

## 補地價計算方法

補地價計算方法是根據屆時該單位並無轉讓限制的十足市值，按照買方原來購入單位時未繳付的十足市值差額依比例計算。換句話說，補地價相等於原來樓價的折扣，化為現值計算。

有關補地價的計算方法，舉例如下：

最初市值	:	\$5,000,000
當時購買價	:	\$3,500,000（原來樓價的折扣為最初市值的30%）

由於原來樓價的折扣為最初市值的30%，故業主須繳付的補地價款項為現行市值的30%。

假設現行市值	:	\$6,000,000
須繳付的補地價款項	:	\$1,800,000（現行市值的30%）

上例中所採用的數據及折扣率旨在示範計算的方法。個別單位於購買時的實際折扣率須依據正式買賣合約及轉讓契約中所訂明的最初市值及購買價來計算。買方須注意在計算購買單位時的折扣率所沿用的十足市值，是根據買方簽署臨時買賣合約時的市值。「翠嶺峰」單位的售價一經訂定及公佈後，於銷售期間維持不變。訂定及公佈售價與簽署臨時買賣合約一般相距約數個月，期間單位的市值可能會隨市況而有所轉變。因此，在購買單位時的折扣率或會與訂價時的折扣率有所不同。而補地價款項將以買方簽署臨時買賣合約時的實際折扣率計算。